

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata (székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26., adószáma: 15731065-2-12, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 731069, statisztikai számjele: 15731065-8411-321-13, nyilvántartja: Magyar Államkincstár, képviseli: Molnár Zsolt polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Kerekerdő Kertépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2000 Szentendre, Bükkös Part 70., cégjegyzékszám: 13 09 146034, nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 23296813-8130-113-13, adószám: 23296813-2-13, képviseli: Fülöp-Pocsai Berta ügyvezető önállóan) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)
(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

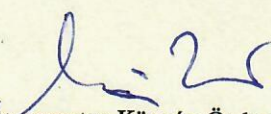
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

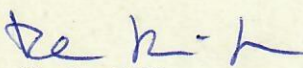
I. A vétel tárgya, az Ingatlan megjelölése


1. A felek rögzítik, hogy az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatala ingatlan-nyilvántartásában a **Szigetmonostor külterület 07/31 hrsz. alatt felvett 4793 m² alapterületű, „kivett telephely”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az Ingatlan mindenkorai tulajdonosát illető jogosultságokkal együtt.
2. A szerződő felek a jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolják az eljáró ügyvéd által a TAKARNET szolgáltatás keretében a szerződéskötés napján beszerzett **e-hiteles teljes tulajdoni lap másolatát**, amelyek valós eredetért az eljáró ügyvéd feltétlen szavatosságot vállal.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja szerint az Ingatlant a 30126/2018/2017.12.04 számú bejegyző határozattal az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74, törzsszám: 13804983) javára bejegyzett vezetékjog terheli, ezt meghaladóan az Ingatlan tehermentes.
4. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete 160/2020. (08.29.) számú KT határozatával az Ingatlan értékesítéséhez, illetve a jelen adásvételi szerződés III. pontjában foglalt fizetési feltételekhez hozzájárult, mely határozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan részben közművesített (csatorna, gáz), részben közművesíthető (villany, víz).

II. Az Ingatlan átruházása

1. Jelen szerződés aláírásával az Eladó eladja, a Vevő pedig az Eladótól ismert és megtekintett állapotban – tartozékaival és alkotórészeivel együtt – 1/1 arányban vétel jogcímén megvásárolja az Ingatlant a kölcsönösen kialakított III.1 pont szerinti vételárért.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
Eladó
Molnár Zsolt
polgármester


Kerekerdő Kertépítő Kft.
Vevő
Fülöp-Pocsai Berta
ügyvezető

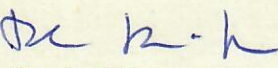

dr. B. Soós Ágnes
Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.
1114 Budapest
ügyvéd
tel: 36075180
ellenjegyző ügyvéd


2. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannak rejtett hibája nincs. Az Ingatlan esetleges rejtett hibáiért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) szerint Eladó jótállási, szavatossági felelősséggel, illetve ebből eredő kárfelelősséggel tartozik Vevő felé.

III. Az Ingatlan vételára és fizetési feltételek

1. A szerződő felek az Ingatlan vételárát **20.140.000,- Ft + Áfa**, azaz **Húszmillió-száznegyvenezer forint és az általános forgalmi adó** (a továbbiakban: **Vételár**) összegben állapítják meg.
2. A szerződő felek a Vételárát **kifejezetten értékarányosnak** tekintik. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vételár kialakításánál az alábbi, értékkel bíró szempontokat is figyelembe vették:
 - a) az adásvételi szerződés eredményeként a Vevő a helyi iparüzési adó alanyává válik, ezáltal az Eladó bevételi forráshoz jut,
 - b) a Felek között egyéb vállalkozási szerződésekkel kialakított kapcsolat van, melyhez kiegészítően a jelen ügylet a Felek közötti elszámolást képezi,
 - c) a Vevő helyi vállalkozó, a telephely megszerzésével célja többek között a munkahely teremtés,
 - d) a végzett tevékenység a település víziójával egyenlő.
3. A szerződő felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
4. A Felek akként nyilatkoznak, hogy a kialakított Vételárát az Ingatlan megtekintése, együttes megbeszélés és véleménynyilvánítás során a piaci viszonyok ismeretében alakították ki. Ezek során sem külső kényszer hatása alatt, sem tévedésben nem voltak.
5. Felek ehelyütt rögzítik, hogy Eladó mint Megrendelő, és a Vevő mint vállalkozó között 2020. szeptember 1. napján Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Vállalkozási szerződés**) jött létre a Szigetmonostor belterület, 2717 és 2718 hrsz. alatt felvett ingatlanokon kertépítési munkálatok elvégzésére. A Vállalkozási szerződés III.2. pontja alapján a **Vevőt mint Vállalkozót 16.447.000,- Ft + Áfa**, azaz Tizenhatmillió-négyszáznegyvenhétezer forint és az általános forgalmi adó illeti meg. A Vevő a Vállalkozási szerződésnek megfelelően a munkálatokat elvégezte, Eladó a munkálatok elvégzését jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Az Eladó a jelen pontban részletezett vállalkozói díjból megfizetett a Vevő részére a KRKRD-2020-63 számú számla alapján 2.947.000,- Ft + Áfa összeget, így a fennmaradó, a Vállalkozási szerződésből eredően az Eladó által fizetendő vállalkozói díj **13.500.000,- Ft + Áfa** összeg.
6. A Vevő mint vállalkozó az Eladó mint megrendelő részére a közöttük létrejött vállalkozási szerződések alapján az alábbi munkálatokat végezte el, melyekért a Vevőt mindösszesen **6.640.000,- Ft + Áfa**, azaz Hatmillió-hatszáznegyvenezer forint és az általános forgalmi adó összeg az alábbi ellenértékek alapján illetik meg:
 - a Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda udvarának tervezési munkálatai vonatkozásában **450.000,- Ft + Áfa**, azaz Négyezerötvenezer forint és az általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj;
 - a Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda részére faapríték terítése 8 cm vastagságban, mely ellenértéke **315.000,- Ft + Áfa**, azaz Háromszázötvenezer forint és az általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj;


 Szigetmonostor Község Önkormányzata
 Eladó
 Molnár Zsolt
 polgármester

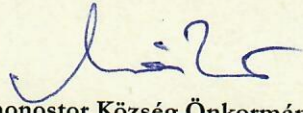

 Kerekerdő Kertépítő Kft.
 Vevő
 Fülöp-Pocsai Berta
 ügyvezető

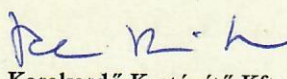

 dr. B. Soós Ágnes
 ügyvéd
 Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.
 KAS: 16075180
 ellenjegyző ügyvéd

- a Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda udvarának 1 évi fenntartása vonatkozásában **3.360.000,- Ft + Áfa**, azaz Hárommillió-háromszázhatvanezer forint és az általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj;
 - a Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda részére kútgépészet kialakítása vonatkozásában **350.000,- Ft + Áfa**, azaz Háromszázötvenezer forint és az általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj;
 - a Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda Kresz-park kialakítása vonatkozásában **1.790.000,- Ft + Áfa**, azaz Egymillió-hétszázkilencvenezer forint és az általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj;
 - a Szigetmonostori Bölcsöde kitűzési és részletterveinek elkészítése vonatkozásában **375.000,- Ft + Áfa**, azaz Háromszázhetvenötezer forint és az általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj;
7. Tekintettel arra, hogy jelen adásvételi szerződés, a Vállalkozási szerződés, illetve a III.6. pontban foglalt vállalkozói díjak alapján a Feleknek egymással szemben lejárt összegű követeléseik állnak fenn, ezért a Vevő a Vételárat úgy kívánja rendezni, hogy a Ptk. 6:49. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Eladó részére a beszámításra vonatkozó egyoldalú jognyilatkozatát. A nyilatkozat átvételét az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy a beszámításra vonatkozó vevői nyilatkozatot teljesítésként elfogadja.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a Vételárat a III.7. pontban foglalt beszámítással teljesítette. Az Eladó a Vételár Vevő általi teljesítését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek rögzítik, hogy a Vevőnek jelen szerződés alapján a Vételár vonatkozásában további fizetési kötelezettsége nincs.
9. **A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – a IV.3 pont szerinti hatályosulás esetén – az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1 arányban az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).**

IV. A Magyar Állam elővásárlási joga

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatár bruttó 25.000.000.- Ft. A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3)-(4) bekezdésében foglalt kivételekkel – **a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző – elővásárlási jog illeti meg.** Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján a 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha az értékesített ingatlan értéke az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20%-át nem éri el. **Mivel a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke az 5.000.000.- Ft-ot meghaladja, így a Magyar Államot a jelen adásvétel vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.**
2. A IV.1. pont szerinti elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) jogosult. Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályban nem lépett, a


Szigetmonostor Község Önkormányzata
 Eladó
 Molnár Zsolt
 polgármester


Kerekerdő Kertépítő Kft.
 Vevő
 Fülöp-Pocsai Berta
 ügyvezető

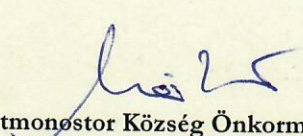

dr. B. Soós Ágnes
 ellenjegyző ügyvéd
 1114 Budapest,
 Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.
 KASZ: 36075180

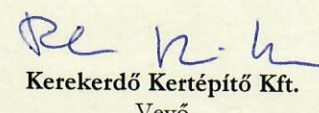
nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítéstől számított 35 (harmincöt) nap. A határidő elmulasztása jogvesztő.

3. Jelen szerződés a Felek között – a IV.1. és a IV.2. pontokban írtakra figyelemmel – a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – abban az esetben hatályosul, ha a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Magyar Állam elővásárlási jogát a jogvesztő határidő alatt nem gyakorolja. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés egy eredeti példányát – mint az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében nevesített, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlatot – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) munkanapon belül megküldi. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot (a továbbiakban: **Lemondó nyilatkozat**) bocsát ki, vagy a számára nyitva álló jogszabályi határidőn belül elővásárlási jogáról nem nyilatkozik, úgy jelen adásvételi szerződés a Lemondó nyilatkozat kézhezvételének napján, vagy a 35 (harmincöt) napos határidő eredménytelen leteltét követő napon hatályba lép. Felek rögzítik, hogy nem minősül az Eladó felróható késedelmének, ha az Eladó a jelen pontban foglaltak szerint a jelen adásvételi szerződés egy eredeti példányát megküldi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, azonban a nyilatkozattételre nyitva álló határidő eredménytelenül telik.
4. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. arról tájékoztatja a Feleket, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, úgy jelen adásvételi szerződés a Felek között hatályba nem lép, ebben az esetben az adásvételi szerződés az Eladó és a Magyar Állam között jön létre.
5. Az Eladó köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által a részére kézbesített nyilatkozatokról és azok kézhezvételének dátumáról, a nyilatkozat másolatának egyidejű megküldésével a Vevőt késedelem nélkül, de legkésőbb a kézbesítés napját követő 3 (három) munkanapon belül írásban tájékoztatni. Az Eladót akkor is terheli ezen értesítési kötelezettség a Vevő irányába, ha a Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt. a jogvesztő határidőben nyilatkozatot nem küld az Eladó részére, amely esetben az Eladó köteles a határidő lejáratát követő 1 (egy) munkanapon belül e tényről a Vevőt írásban tájékoztatni. Az Eladó egyúttal köteles – amennyiben a jelen adásvételi szerződésben foglalt hatályba lépéshez szükséges feltételek bekövetkeznek – a hatályba lépés napjáról is írásban tájékoztatni a Vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet.

V. Az Ingatlan tulajdonjoga

1. Az Eladó kijelenti, hogy az **Ingatlan az I.4 pontban rögzítetteken túl per-, teher- és igénymentes, valamint adó- és adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli.**
2. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant érintő szerződést harmadik személlyel nem köt, az Ingatlant nem terheli meg, és azt harmadik személynek bérbe vagy használatba nem adja.
3. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatban senkinek nincs olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését, vagy birtoklását akadályozná, korlátozná, vagy kizárná, azzal kapcsolatban semmi olyan követelés nincsen, amely a tulajdoni lapra feljegyzésre nem került és nincs is ilyen eljárás folyamatban.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
Eladó
Molnár Zsolt
polgármester


Kerekerdő Kertépítő Kft.
Vevő
Fülöp-Pocsai Berta
ügyvezető


dr. B. Soós Ágnes
ellenjegyző ügyvéd


dr. B. Soós Ágnes
1114 Budapest,
Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.
Helyi lakcímkód: 1114-36075180
Ügyvédi iroda

4. Az Eladó szavatolja azt is, hogy vele szemben nincs olyan követelés, vagy eljárás folyamatban vagy függőben valamely fórum előtt, ami a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolhatja.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó köteles az Ingatlant **legkésőbb a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó határozat kézhezvételét követő 8 napon belül Vevő részére birtokába adni**. Az Ingatlan birtokbaadásáig keletkezett költségek az Eladót terhelik, a birtokbaadástól a Vevő köteles az Ingatlannal kapcsolatos költségeket viselni, de jogosult húzni az Ingatlan hasznait is.
6. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által megtekintett Ingatlant annak alkotórészeivel és tartozékaival együtt a birtokba adásig megőrzi abban az állapotban, ahogy az a Vevő előtt is ismert, jelen adásvételi szerződés keltének napján állt. Amennyiben az Ingatlan állaga a megtekintett állapothoz képest romlik, illetve az Ingatlan bármely alkotórésze vagy tartozéka meghibásodik, azt az Eladó köteles saját költségén a birtokba adásig helyreállítani, illetve megjavítani, ellenkező esetben a Vevő az ingatlan birtokba vételét megtagadhatja mindaddig, amíg az Eladó a hibát el nem hárítja.
7. A szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Ingatlan birtokbaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az Eladó vállalja, hogy az Ingatlan birtokbaadásakor átadja az Ingatlanra vonatkozó utolsó közüzemi számlák másolatát annak igazolásaként, hogy közműdíj elmaradása nincs.
8. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokbaadásától számított 15 (tizenöt) napon belül a közüzemi szolgáltatóknál bejelenti online módon / postai úton a tulajdonosváltást és kezdeményezi a szolgáltatási szerződések Vevő (új tulajdonos) javára történő megkötését.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó birtokbaadási kötelezettsége teljesítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Vevő a szerződéstől elállhat és követelheti a Vételár visszafizetését. Amennyiben az Eladó birtokbaadási kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelmese esetén Vevő nem áll el a szerződéstől, Eladót az ingatlan birtokbaadásáig, illetve a Vevő elállásáig 5.000.- Ft/nap kötbér terheli.

VI. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

1. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező Ingatlanban természetes személy állandó lakosként bejelentkezve nincs.
2. Az Eladó a fentiekben túl szavatolja, hogy az Ingatlan vállalkozásnak, szervezetnek nem székhelye, nem telephelye és nem fióktelepe, és ezen a jelen szerződés aláírását követően sem jogosult változtatni.
3. A jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költség (így az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés 6.600,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díja, a Takarnet szolgáltatás költsége, és az ügyvédi munkadíj), beleértve a visszerthes vagyónátruházási illetéket is, a Vevőt terheli.
4. A Vevő tudomásul veszi, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) alapján az ingatlantulajdon megszerzése után vagyonszerzési illetéket kell fizetnie a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illetékbeszedési Főosztálya külön felhívása (ügynevezett fizetési meghagyás) alapján az ingatlan piaci, forgalmi értéke szerint. A Vevő tudomásul veszik, hogy az Itv. rendelkezései szerint a visszerthes vagyonszerzési illeték mértéke 4 (azaz négy) %.
5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az Ingatlan fekvési helye szerinti helyi rendelet alapján az Ingatlannal kapcsolatos helyi adó fizetésére vonatkozó kötelezettség áll fenn, úgy az adott

Szigetmonostor Község Önkormányzata
Eladó
Molnár Zsolt
polgármester

Kerekerdő Kertépítő Kft.
Vevő
Fülöp-Pocsai Berta
ügyvezető

dr. B. Soós Ágnes
ügyvéd
Bartók 71. Budapest,
1023. 72. 4. emelet 3.
36075180
ellenjegyző ügyvéd

helyi adót az köteles a teljes naptári évre megfizetni, aki az év első napján az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa.


6. A Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan az eljáró ügyvédtől mindennemű jogi, adóügyi és illetékekre vonatkozó tájékoztatást megkaptak és tudomásul vettek.
7. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jellegére tekintettel az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítvány elkészítése nem szükséges.

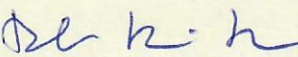
VII. Egyéb rendelkezések

1. **A szerződő felek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet a jogszabályoknak megfelelően létrejött és jelenleg is működő szervezet, melynek képviseletére a nevében eljáró képviselő törvényes képviseleti joga alapján felhatalmazással rendelkezik. Felek kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési képességük nem korlátozott, jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek, így a jogügyletnek jogszabályi akadálya nincs.**
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül, mert az eljáró ügyvéd előtt megjelenve szerződéskötési szándékuk ismertetése és a szükséges okiratok átadása után az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződés elkészítése nyomban megtörtént.
4. A Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási (földhivatali) ügyintézésre **meghatalmazzák dr. B. Soós Ágnes egyéni ügyvédet** (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 72. 4. emelet 3., kamarai azonosító: 36075180). Az eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazásokat és megbízásokat a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

5. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd **a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.)**, és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, és irattárában a polgári jogi elévülési határidő kereti között megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat.
6. A Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz is, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
Eladó
Molnár Zsolt
polgármester


Kerekerdő Kertépítő Kft.
Vevő
Fülöp-Pocsai Berta
ügyvezető


dr. B. Soós Ágnes
ügyvéd
Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.
1114 Budapest
KASZ-36075180
dr. B. Soós Ágnes
ellenjegyző ügyvéd

Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll, melyet a Felek elolvasást és megértést követően, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták. Jelen szerződés 8 példányban készült, melyből az Eladó 2, a Vevő 1 eredeti, aláírt és ellenjegyzett példányát átvették.

Kelt Szigetmonostor, 2021. január 28. napján



KEREKERDŐ KERTÉPÍTŐ KFT.
2000 Szentendre, Bükköspart 70.
Adószám: 23294813-2-13
TAKARÉKBANK: 73602093-10229277

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Eladó

képviselésében eljár:
Molnár Zsolt polgármester



Kerekerdő Kertépítő Kft.

Vevő

képviselésében eljár:
Fülöp-Pocsai Berta ügyvezető

A szerződést készítettem és ellenjegyzem nyomban a felek aláírását követően:
Az ellenjegyzés helye és ideje: Szigetmonostor, 2021. január 28.

dr. B. Soós Ágnes

egyéni ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36075180

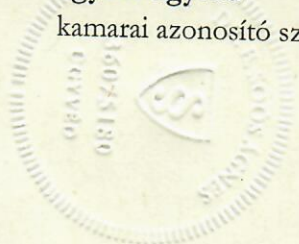
dr. B. Soós Ágnes

ügyvéd

1114 Budapest,

Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.

KASZ: 36075180



Szigetmonostor Község Önkormányzata

Eladó

Molnár Zsolt
polgármester

Kerekerdő Kertépítő Kft.

Vevő

Fülöp-Pocsai Berta
ügyvezető

dr. B. Soós Ágnes

ügyvéd

1114 Budapest,

Bartók Béla út 72. 4. emelet 3.

KASZ: 36075180

dr. B. Soós Ágnes

ellenjegyző ügyvéd